



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi

GE.SE.T. ITALIA S.p.A. RISCOSSIONE TRIBUTI Sportello di MASSA DI SOMMA (NA)
05/12/2019
N° 3650

**Spett.le
Comune di Massa di Somma (NA)**

c.a. Ufficio Affissioni

Massa di Somma, 05/12/2019

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva delle entrate comunali e delle sanzioni amministrative.

Campagna Informativa IMU/TASI saldo 2019 - Richiesta Affissione

Spett.le Ufficio,

con la presente si richiede di procedere con l'affissione presso la Casa Comunale dal 05/12/2019 fino al 16/12/2019 dei manifesti relativi alla campagna informativa IMU/TASI saldo 2019 rimessi in allegato.

Nel ringraziare per la collaborazione, si inviano cordiali saluti.

p. GE/SE.T. Italia S.p.A.
Sportello di Massa di Somma



Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali promossa da Ge.Se.T. Italia SpA per il Comune di Massa di Somma



TASI 2019

Tributo per i servizi indivisibili

Comune di Massa di Somma

COS'È LA TASI

La TASI, Tributo per i servizi indivisibili, in vigore dal 2014, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, è una componente della IUC, Imposta Unica Comunale, istituita dalla Legge n. 147/2013.

CHI DEVE PAGARE

Soggetto passivo della TASI è il possessore o il detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli e delle abitazioni principali e relative pertinenze che dal 01 gennaio 2016 sono esenti.

Rimangono assoggettate a TASI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e le relative unità di pertinenza, esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'**occupante** versa la TASI nella misura del **20%** dell'ammontare complessivo, mentre il restante **80%** viene versato dal **proprietario** o titolare di altro diritto reale, fatta eccezione per gli immobili adibiti ad abitazione principale dall'occupante/proprietario in quanto esenti dall'imposta.

In caso di detenzione temporanea di durata **non superiore a sei mesi** nell'anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

BASE IMPONIBILE, CALCOLO IMPOSTA E ALIQUOTE

La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). Il Comune di Massa di Somma ha approvato le aliquote TASI per l'anno 2019 (Delibera di C.C. n.12 del 30/03/2019)

ALIQUOTE TASI - Anno 2019

Tipologia	Aliquota per mille
a) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale A/1- A/8 - A/9	0,5
b) Unità immobiliari (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado	1,5
c) Fabbricati rurali ad uso strumentale	1
d) Tutti gli altri immobili	0

QUANDO e COME PAGARE

Il termine per il saldo della TASI è il prossimo 16 dicembre 2019

E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale TASI**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

Il totale dovuto è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. Il contribuente **non è tenuto** al versamento della TASI qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 6,00.

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO	CODICE COMUNE
Abitazione principale e relative pertinenze	3928	M289
Altri fabbricati	3901	M289
Aree edificabili	3960	M289
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	M289

SPORTELLO GE.SE.T.
Via Veseri, 5 - Massa di Somma NA
081. 788 32 15
tributi.massadisomma@geset.it
tributi.massadisomma@pec.geset.it

ORARIO SPORTELLO

Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00
Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (consulenti previo appuntamento)



GESET

gestione servizi di tesoreria e riscossione tributi

Handwritten signature and date: 26/11/19



Comune di Massa di Somma

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali promossa da Ge.Se.T. Italia SpA per il Comune di Massa di Somma



IMU 2019

• Imposta Municipale Propria

SALDO IMU 2019

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze. Per tutti gli altri immobili, la scadenza del saldo è fissata al 16 DICEMBRE 2019**

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili; in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9). Per usufruire della **sola aliquota agevolata dello 0,76%** basterà produrre apposita comunicazione all'ufficio Tributi, così come previsto dall'art.10 del Regolamento IMU approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08/09/2014 e successiva modifica come da delibera di C.C. n.16 del 31/05/2017.

ALIQUOTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2019 si confermano le seguenti aliquote:

- 0,55%** - Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (solo Cat. A1, A8 e A9)
- 0,76%** - Aliquota per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito, senza registrazione fatta eccezione per le categorie A1, A8 e A9
- 1,06%** - Aliquota per abitazioni non principali e loro pertinenze
- 1,06%** - Aliquota per altri fabbricati e terreni

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 708 della L.147/2013, non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se ab. princ. - detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
B e C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (escluso D5)	65
C/1	55

IMU TERRENI AGRICOLI - La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:

(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.

Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Legge 28 dicembre 2015, n. 208

COME PAGARE IL SALDO 2019

Il termine previsto per il pagamento del saldo IMU 2019 è il prossimo 16 DICEMBRE 2019.

Il versamento è possibile attraverso 2 modalità:

• **MODELLO F24** presso uffici postali o banche: è gratuito e non comporta spese di commissione

• **BOLLETTINO POSTALE IMU**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste le spese di commissione).

N.B. L'imposta non è versata qualora sia inferiore a € 12,00; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo. Tale importo non costituisce franchigia, pertanto, nel caso in cui l'importo dovuto ecceda di € 12,00, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta.

Il totale è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MASSA DI SOMMA: **M289**

CODICI TRIBUTI da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali)	3930	3925
Terreni	3914	Non prevista

SPORTELLO GE.SE.T.

Via Veseri, 5 - Massa di Somma NA

Info : 081 7883215

tributi.massadisomma@geset.it

tributi.massadisomma@pec.geset.it

ORARIO SPORTELLO

Martedì e Giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 (consulenti previo appuntamento)



GESET

gestione servizi di tesoreria e riscossione tributi