COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)

Comune di Massa di Somma
Provincia di Napoli

Tipologia: Uscita
Prot: 0012730
Del: 20-12-2019 - 10:57

ORDINANZA N. 45 DEL 20/12/2019

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE EMESSA PER MOTIVI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ PER CADUTA DI INTONACO DAL FABBRICATO SITO ALLA VIA VESUVIO 69.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- da parte del locale Ufficio tecnico è stato segnalato, con nota del 18/12/2019 prot. n. 12648, che il fabbricato sito alla Vesuvio 69 e riportato in catasto al foglio 6 particella n°932, si presenta in uno stato di degrado e in più punti l'intonaco esterno si presenta gonfio e distaccato. Il fenomeno si avverte soprattutto sotto i balconi;
- con la predetta nota si evidenzia la necessità di disporre urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza e, nelle more, l'idoneo transennato del perimetro dell'edificio dove prospettano i balconi;

ACCERTATO CHE:

- la situazione avanti descritta costituisce pericolo di danno grave ed imminente per la pubblica e privata incolumità per cui è necessario adottare con urgenza i provvedimenti atti ad eliminare tale pericolo;
- gli appartamenti siti al piano terra risultano occupati dagli stessi proprietari che risultano essere i signori:

[redacted]

l'appartamento ubicato al primo piano è di proprietà della signora [redacted]

VISTI:

- l'art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni nonché il vigente Regolamento edilizio comunale;

ORDINA

1) ai signori:

[redacted]

[redacted] di non sostare o far sostare e praticare la zona prospiciente al corpo di fabbrica oggetto di caduta intonaci;

2) alla signora [redacted];

a) di eseguire tutte le opere provvisionali di assicurazione della zona prospiciente al corpo di fabbrica oggetto di caduta intonaci;

b) di eseguire tutte le opere di messa in sicurezza nonché le opere di consolidamento delle parti del fabbricato oggetto di caduta di intonaci, necessarie per scongiurare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, il tutto nel pieno rispetto della vigente normativa antisismica e urbanistico-ambientale, e comunque senza l'alterazione dell'aspetto esteriore dei luoghi.

Prima di iniziare i lavori di cui al punto b) è necessario far pervenire a questo Ufficio:

1) la nomina con l'accettazione del direttore dei lavori (che deve essere un tecnico competete regolarmente iscritto all'albo);

2) documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta esecutrice dei lavori;

3) la documentazione prevista dalla legge Regionale n. 20 del 09/12/2013 art. 5.

Entro il termine di quindici giorni si dovrà far pervenire a questo Ufficio una relazione, a firma del direttore dei lavori, dalla quale risulti che i lavori ordinati sono stati eseguiti e che è stato scongiurato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che copia della presente sia pubblicata sul sito web comunale, inviata per quanto di rispettiva competenza, al Comando di Polizia Locale, alla Stazione dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio, per la sorveglianza e per l'esatta osservanza della stessa, alla Prefettura di Napoli ed alla Questura di Napoli.

Che il locale comando di Polizia Municipale accerti tutti i nuclei familiari che abitano nel suddetto fabbricato, rediga un elenco e lo trasmetta a questo Ufficio e nel contempo renda edotti i suddetti nuclei familiari della presente ordinanza.

AVVISA

che avverso la presente ordinanza, a decorrere dalla data di notifica della stessa, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni; può inoltre essere proposto ricorso, per via gerarchica, al Prefetto ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199 (trattandosi di atto adottato in qualità di Ufficiale di Governo).

Massa di Somma, lì 20/12/2019

IL SINDACO
(Dott. Gioacchino Madonna)