



COMUNE DI MASSA DI SOMMA
(Città Metropolitana di Napoli)
"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."
Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)



Prot. n. 8783 del 26/09/2020

ORDINANZA N. 28 del 26/09/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE EMESSA PER MOTIVI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

il Locale ufficio tecnico, ha eseguito in data 25/09/2020 un sopralluogo in Massa di Somma alla via Santa Chiara 1, e precisamente all'edificio servito dalla scala "C" del condominio "Santa Chiara", e ha con nota prot. n°8783 del del 26/09/2020, relazionato quanto segue:

"scollamento del manto impermeabilizzante, sul solaio di copertura per metri quadrati 200 circa. Il manto scollato si è ribaltato e penzola sui balconi dei piani mansardati. L'area circostante al manto scollato e penzolante è stata delimitata dalla protezione civile. La suddetta situazione di pericolo è stata causata dalle avverse e catastrofiche situazioni meteorologiche verificatosi nel pomeriggio del giorno 25/09/2020. L'area dell'edificio interessata dallo scollamento è quella servita dalla scala C. Sul posto si trovava anche il sig. ██████████ amministratore del Condominio, il quale si è prodigato di avvisare tutti condomini del pericolo creatosi.

Considerato che la situazione avanti descritta costituisce pericolo di danno grave ed imminente per la pubblica e privata incolumità è necessario adottare con urgenza i provvedimenti atti ad eliminare tale pericolo";

ACCERTATO CHE:

- la situazione avanti descritta costituisce pericolo di danno grave ed imminente per la pubblica e privata incolumità per cui è necessario adottare con urgenza i provvedimenti atti ad eliminare tale pericolo.

VISTI:

- l'art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) che dispone che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni nonché il vigente Regolamento edilizio comunale;
- Vista la L. 225/92, D.L. 112/98 che individua il Sindaco quale Autorità Comunale in materia di protezione civile) e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO: di dover provvedere tempestivamente per eliminare lo stato di pericolo che si è venuto a creare;

ORDINA

all'amministratore p.t., sig. [REDACTED] del suddetto condomino "Santa Chiara";

- 1) di eseguire tutte le opere provvisoriale, di transennamento e assicurazione della zona prospiciente al corpo di fabbrica predetto; opere mirate soprattutto ad inibire la praticabilità dei balconi e dell'area sottostante;
- 2) di eseguire tutte le opere di messa in sicurezza necessarie per scongiurare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, il tutto nel pieno rispetto della vigente normativa antisismica e urbanistico-ambientale, e comunque senza l'alterazione del corpo di fabbrica.
- 3) di far pervenire prima di iniziare i lavori di cui al punto 2):
 - a) la nomina con l'accettazione del direttore dei lavori (che deve essere un tecnico competente regolarmente iscritto all'albo);
 - b) Il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta esecutrice dei lavori;
 - c) la documentazione prevista dalla legge Regionale n. 20 del 09/12/2013 art. 5)
- 4) di far pervenire, entro il termine di quindici giorni dalla notifica della presente, a questo Ufficio una relazione, a firma del direttore dei lavori, dalla quale risulti che i lavori ordinati sono stati eseguiti e che è stato scongiurato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità. Detta relazione dovrà essere completa dei formulari (CER) ed ogni altra certificazione che attesti il regolare trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali che si sono prodotti durante i predetti lavori.

DISPONE CHE:

- a) il locale Comando di Polizia Locale provveda urgentemente alla notifica della presente ordinanza all'amministratore p.t. del condominio "Santa Chiara".
- b) che copia della presente, depurata dai dati sensibili sia pubblicata sul sito web comunale e sia inviata per la sorveglianza e per l'esatta osservanza della stessa al Comando di Polizia Locale, alla Stazione dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio e per quanto di rispettiva competenza, alla Prefettura di Napoli ed alla Questura di Napoli.

AVVISA

che avverso la presente ordinanza, a decorrere dalla data di notifica della stessa, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni; può inoltre essere proposto ricorso, per via gerarchica, al Prefetto ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199 (trattandosi di atto adottato in qualità di Ufficiale di Governo).

Massa di Somma, li 26/09/2020

IL SINDACO
(Dott. Gioacchino Madonna)

