



Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali promossa da Ge.Se.T. Italia SpA per il Comune di Massa di Somma



## IMU 2021

### • Imposta Municipale Propria

Comune di Massa di Somma

#### ACCONTO IMU 2021

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art. 1, commi da 738 a 783).

Per l'anno 2021, la **rata in ACCONTO** sarà calcolata sulla base delle aliquote approvate con Deliberazione di C.C. n. 7 del 30/04/2021.

#### VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta dovuta è fissata in due rate: 16 giugno e 16 dicembre. **La scadenza dell'ACCONTO IMU è fissata al 16 GIUGNO 2021.**

Il versamento del tributo può essere eseguito secondo le seguenti modalità:

**MODELLO F24** (in posta, banca o per via telematica): è gratuito e non comporta spese di commissione;

**BOLLETTINO POSTALE IMU** compatibile col modello F24, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste le spese di commissione;

N.B. L'imposta non è versata qualora sia uguale o inferiore a € 10,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MASSA DI SOMMA: **M289**

#### ESENZIONI

Si avvisano i signori contribuenti che l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.

**Inoltre, sono esonerati dal pagamento dell'ACCONTO IMU 2021, in conseguenza dello stato di emergenza COVID – 19, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate,** le seguenti categorie:

- 1) Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché stabilimenti termali;
- 2) Immobili rientranti nella categoria D/2, agriturismo, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi;
- 3) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- 4) Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici e teatrali;
- 5) Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili;
- 6) Immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. n. 137/2020;
- 7) Immobili posseduti dai contribuenti in possesso dei requisiti per accedere al c.d. «contributo a fondo perduto» di cui al D.L. 41 del 22/03/2021 e ss.mm.ii.

#### COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	160
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5	80
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	65
per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	55

#### IMU TERRENI AGRICOLI

La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLA sarà:  
**(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.**

**Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.**

#### IMU COMODATO D'USO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili.

In tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso Comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Per usufruire, invece, della **sola aliquota agevolata dello 0,6%** basterà produrre apposita documentazione all'ufficio Tributi, così come stabilito dall'art. 19 del Regolamento IMU approvato con delibera del C.C. n. 22 del 30/09/2020.

#### IMU CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU del Comune.

#### IMU AIRE

Con la nuova IMU non è più prevista l'esenzione per l'abitazione principale posseduta in Italia del pensionati AIRE che dovranno effettuare il versamento in acconto **nella misura della metà** (unica unità immobiliare ad uso abitativo, no n locata né data in comodato).

**DICHIARAZIONE IMU 2021:** Presentazione entro il 30/06/2022

#### CODICI TRIBUTO da indicare sul modello F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali)	3930	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)	3939	Non prevista

#### ALIQUOTE

CATEGORIE	ALIQUOTE
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00) e relative pertinenze	0,55 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 C3 Bis D.L. n.557/1993	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fino al 2021)	0,10%
Terreni agricoli	1,06 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06 %
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili non rientranti nelle fattispecie su indicate (es. altri fabbricati/aree edificabili)	1,06 %

#### SPORTELLO GE.SE.T.

Via Veseri, n.5 - Massa di Somma (NA)

Info : 081 7883215

[tributi.massadisomma@geset.it](mailto:tributi.massadisomma@geset.it)

[tributi.massadisomma@pec.geset.it](mailto:tributi.massadisomma@pec.geset.it)

#### ORARIO SPORTELLO IMU

Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

A seguito dell'emergenza COVID-19 è consentito l'ingresso di una sola persona alla volta previo appuntamento.



**GESET**

gestione servizi di tesoreria e riscossione tributi