



Comune di Massa di Somma



Comune del Pomodoro del Piennolo del Vesuvio-D.O.P.



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTO ALLA CITTADINANZA INTERESSATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione di G.C.n.45 del 10/06/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “**APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODELLO DI ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI DEI SUOLI RICADENTI NEL COMPENDIO “EX VASCA SAN SEBASTIANO”**” e del decreto sindacale 21/2021

VISTA l’annosa questione riguardante il compendio “ *ex Vasca San Sebastiano* “ ricadente nel Comune a seguito dei Decreti Prefettizi di Esproprio del Ministero dei Lavori Pubblici – Amministrazione delle Bonifiche del 3.12.1908 e del 21.04.1909;

VISTO l’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all’art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;

VISTA l’istanza del 12.11.2013 prot. n. 3534 con la quale si chiedeva all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania di acquisire a titolo non oneroso la proprietà della restante superficie dell’area denominata “Ex Vasca San Sebastiano” ai sensi e per gli effetti dell’art. 56 bis d.l. 69/2013 conv. L. 98/2013, con la finalità di destinare lo stesso ad un processo di valorizzazione/dismissione in ottica di mercato, ai fini della messa a reddito o dell’alienazione, anche mediante conferimento ai fondi immobiliari, nell’interesse diretto od indiretto della collettività;

VISTO il parere favorevole dell’Agenzia del Demanio – Direzione Centrale/Gestione Patrimonio Immobiliare prot. n. 32497 del 22.12.2014 al trasferimento a titolo non oneroso dei predetti beni in favore del Comune, ai sensi e per gli effetti dell’art. 56 bis D.L. 69/2013 conv. in L.98/2013;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.04.2016;

VISTE le sentenze della Suprema Corte di Cassazione nn. 1363/2018 e 1886/2018, che hanno definitivamente accertato e dichiarato che il compendio della “*ex Vasca San Sebastiano*” appartiene al patrimonio disponibile dello Stato;

VISTI gli impegni assunti dall’Agenzia del Demanio e dal Comune di Massa di Somma mediante la sottoscrizione del Protocollo d’Intesa n. prot. 14679 del 04.11.2020;

VISTO il completamento della procedura di Federalismo Demaniale in favore dell’Ente avvenuto con l’adozione del Decreto Direttoriale Regionale – DRCAM prot. n. 2020/15650/DRCAM del 19.11.2020 e integrazione prot. n. 2021/1620/DRCAM del 04.02.2021;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Massa di Somma è proprietario del compendio di proprietà dello Stato ricadente nella zona della “*ex Vasca San Sebastiano*” ai sensi e per gli effetti dell’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 c.d. “Federalismo Demaniale”, il cui elenco di particelle viene allegato al presente avviso;

RITENUTO

di dover procedere ad avviare le attività propedeutiche alla individuazione e regolarizzazione delle posizioni dei soggetti occupanti l’area della *ex Vasca San Sebastiano* appartenente al patrimonio disponibile dell’Ente;

AVVISA

I cittadini interessati occupanti le particelle, come da allegato, a presentare propria istanza di manifestazione di interesse alla individuazione e regolarizzazione della posizione.

Si allega:

1. Elenco particelle trasferite ex art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 per le quali è possibile presentare istanza.

Il Responsabile del procedimento



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. ssa Ilaria Caruso