



# IMU 2021

## • Imposta Municipale Propria

Comune di Massa di Somma

### SALDO IMU 2021

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art. 1, commi da 738 a 783).

Per l'anno 2021, la **rata a SALDO** sarà calcolata sulla base delle aliquote approvate con Deliberazione di C.C. n. 7 del 30/04/2021 (e succ. modifica n.20/2021)

### VERSAMENTI

**La scadenza del SALDO IMU è fissata al 16 DICEMBRE 2021.** Il versamento del tributo può essere eseguito secondo le seguenti modalità:

**MODELLO F24** (in posta, banca o per via telematica): è gratuito e non comporta spese di commissione;

**BOLLETTINO POSTALE IMU** compatibile col modello F24, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste le spese di commissione.

N.B. L'imposta non è versata qualora sia uguale o inferiore a € 10,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MASSA DI SOMMA: **M289**

### ESENZIONI

Si avvisano i signori contribuenti che l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.

**Inoltre, si informano gli stessi che sono previste esenzioni dal pagamento del SALDO IMU anno 2021, in conseguenza dello stato di emergenza COVID - 19, ai sensi della Legge n.178/2020, del Decreto Legge 22 marzo 2021 n.41 (cd. DL "Sostegni") e del Decreto Legge 25 maggio 2021 n.73 (cd. DL "Sostegni"- bis), convertito con modificazioni dalla Legge 23 luglio 2021 n.106, nonché del Decreto del 30/09/2021 Ministero Economia e Finanze per specifiche categorie di contribuenti e/o unità immobiliari.**

### COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	<b>160</b>
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5	<b>140</b>
per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5	<b>80</b>
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	<b>65</b>
per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	<b>55</b>

#### IMU TERRENI AGRICOLI

La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà: **(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.**

**Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.**

#### IMU COMODATO D'USO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili.

In tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso Comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Per usufruire, invece, della **sola aliquota agevolata dello 0,86%** basterà produrre apposita documentazione all'ufficio Tributi, così come stabilito dall'art. 19 del Regolamento IMU approvato con delibera del C.C. n. 22 del 30/09/2020.

**IMU CONTRATTI A CANONE CONCORDATO** Per gli immobili locati a canone concordato, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU del Comune.

#### IMU AIRE

Con la nuova IMU non è più prevista l'esenzione per l'abitazione principale posseduta in Italia dei pensionati AIRE che dovranno effettuare il versamento **a saldo nella misura della metà** (unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né data in comodato).

**DICHIARAZIONE IMU 2021:** Presentazione entro il 30/06/2022

### CODICI TRIBUTO da indicare sul modello F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali)	3930	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)	3939	Non prevista

### ALIQUOTE

CATEGORIE	ALIQUOTE
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00) e relative pertinenze	<b>0,55 %</b>
Abitazione principale <b>diverse</b> dalle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	<b>ESENTI</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 C3 Bis D.L. n.557/1993	<b>0,00%</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fino al 2021)	<b>0,10%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06 %</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>1,06 %</b>
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili non rientranti nelle fattispecie su indicate (es. altri fabbricati/aree edificabili)	<b>1,06 %</b>

#### SPORTELLO GE.SE.T.

Via Veseri, n.5 - Massa di Somma (NA)

Info : 081 7883215

[tributi.massadisomma@geset.it](mailto:tributi.massadisomma@geset.it)

[tributi.massadisomma@pec.geset.it](mailto:tributi.massadisomma@pec.geset.it)

#### ORARIO SPORTELLO IMU

Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

**A seguito dell'emergenza COVID-19 è consentito l'ingresso di una sola persona alla volta previo appuntamento.**



**GESET**

gestione servizi di tesoreria e riscossione tributi