



# IMU 2022 – ACCONTO 16 GIUGNO 2022

## • Imposta Municipale Propria

Comune di Massa di Somma

### IMU 2022

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art. 1, commi da 738 a 783).

Per l'anno 2022, la **rata in ACCONTO** sarà calcolata sulla base delle aliquote vigenti l'anno scorso per il Comune di Massa di Somma.

### VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta dovuta è fissata in due rate: **16 Giugno e 16 Dicembre**.

Il versamento del tributo può essere eseguito secondo le seguenti modalità:

**MODELLO F24** (in posta, banca o per via telematica): è gratuito e non comporta spese di commissione;

**BOLLETTINO POSTALE IMU** compatibile col modello F24, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: sono previste le spese di commissione;

N.B. L'imposta non è versata qualora sia uguale o inferiore a € 10,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MASSA DI SOMMA: **M289**

### NOVITA' ED ESENZIONI - E' necessario presentare la Dichiarazione IMU per i punti 1), 2) e 3)

**1) Abitazione Principale** (Art.5-decies D.L. 146/2021 conv. nella L. n.215/2021)

Nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso Comune oppure in Comuni diversi, l'agevolazione per l'abitazione principale spetta per **solo immobile**, scelto dai componenti del nucleo familiare;

**2) Pensionati residenti all'estero** (Art.1, comma 743, della L. n.234/2021)

E' prevista la riduzione dell'IMU al **37,5** per cento per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

**3) Immobili Beni Merce** (Art.1, comma 751, della L. n.160/2019)

A decorrere dal 1° gennaio 2022 **sono esenti** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;

**4) Immobili categoria D/3** (Art.78, comma 1, lett.d, e comma 3 del D.L. n.104/2020)

Sono **esenti** dal versamento IMU gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori della attività ivi esercitate.

### COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	<b>160</b>
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5	<b>140</b>
per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5	<b>80</b>
per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	<b>65</b>
per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	<b>55</b>

#### IMU TERRENI AGRICOLI

La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:

**(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.**

**Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.**

#### IMU COMODATO D'USO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili.

In tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso Comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Per usufruire, invece, della **sola aliquota agevolata dello 0,86%** basterà produrre apposita documentazione all'ufficio Tributi, così come stabilito dall'art. 19 del Regolamento IMU approvato con delibera del C. C. n. 22 del 30/09/2020.

**IMU CONTRATTI A CANONE CONCORDATO** Per gli immobili locati a canone concordato, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU del Comune.

**DICHIARAZIONE IMU 2022:** Presentazione entro il 30/06/2023

### CODICI TRIBUTO da indicare sul modello F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	3930	3925
Fabbricati ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista

### ALIQUOTE

CATEGORIE	ALIQUOTE
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00) e relative pertinenze	<b>0,55 %</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 C3 Bis D.L. n.557/1993	<b>0,00 %</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati	<b>ESENTI</b>
Terreni agricoli	<b>1,06 %</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>1,06 %</b>
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili non rientranti nelle fattispecie su indicate (es. altri fabbricati/aree edificabili)	<b>1,06 %</b>

#### SPORTELLO GE.SE.T.

Via Veseri, n.5 - Massa di Somma (NA)

Tel. 081-788 32 14/15

[tributi.massadisomma@geset.it](mailto:tributi.massadisomma@geset.it)

[tributi.massadisomma@pec.geset.it](mailto:tributi.massadisomma@pec.geset.it)

#### ORARIO SPORTELLO IMU

E' consentito l'ingresso solo su appuntamento da richiedere tramite telefono o e-mail.

**Martedì e Giovedì** dalle ore **09,00** alle ore **13,00** e dalle ore **15,00** alle ore **17.00**.



**GESET**

gestione servizi di tesoreria e riscossione tributi