



# Comune di Massa di Somma



*Comune del Pomodoro del Piennolo del Vesuvio-D.O.P.*



## ELENCO NUOVI PREZZI AGGIUNTIVI

LAVORI EDILI - IDRAULICI - ELETTRICI - VARIE				
Num.	Descrizione	Voce	Unità di misura	Prezzo unitario
<u>1</u>	sostituzione di maniglie per infissi	np/01	€/cad.	27,04
<u>2</u>	sostituzione di batteria per cassetta scaricatrice	np/02	€/cad.	98,16
<u>3</u>	sostituzione di tubo "a becco" per rubinetto	np/03	€/cad.	15,88
<u>4</u>	sostituzione di briglia in ottone per vaso igienico.	np/04	€/cad.	18,24
<u>5</u>	sostituzione di canotto in ottone per vaso igienico.	np/05	€/cad.	19,65
<u>6</u>	sostituzione di cassetta scaricatrice per vaso igienico	np/06	€/cad.	211,96
<u>7</u>	sostituzione di chiave d'arresto.	np/07	€/cad.	43,08
<u>8</u>	disostruzione, con rimozione, di apparecchio igienico.	np/08	€/cad.	43,31
<u>9</u>	disostruzione, senza rimozione, di apparecchio igienico.	np/09	€/cad.	21,00
<u>10</u>	uplicazione di chiave tipo "Yale".	np/10	€/cad.	2,63
<u>11</u>	sostituzione di tubo flessibile (jolly/flex).	np/11	€/cad.	16,93
<u>12</u>	sostituzione di galleggiante per cassette e/o serbatoi..	np/12	€/cad.	16,14
<u>13</u>	fornitura in opera di lucchetto del tipo a pistone o arco.	np/13	€/cad.	15,36
<u>14</u>	fornitura in opera di lmiscelatore monocomando.	np/14	€/cad.	73,43
<u>15</u>	sostituzione piletta di scarico.	np/15	€/cad.	25,07
<u>16</u>	sostituzione pulsante di scarico.	np/16	€/cad.	24,02
<u>17</u>	revisione batteria per cassetta scaricatrice .	np/17	€/cad.	12,34
<u>18</u>	sostituzione di rosone per canotto .	np/18	€/cad.	10,37
<u>19</u>	sostituzione di rubinetto a squadro (pincus)	np/19	€/cad.	32,81
<u>20</u>	sostituzione di scaldacqua da l. 10.	np/20	€/cad.	101,45
<u>21</u>	sostituzione di scaldacqua da l. 30.	np/21	€/cad.	127,70
<u>22</u>	sostituzione di scaldacqua da l. 50.	np/22	€/cad.	153,95
<u>23</u>	sostituzione di scaldacqua da l. 80.	np/23	€/cad.	180,20
<u>24</u>	sostituzione di sifone di scarico da 1",o da 1"e 1/4" in ottone.	np/24	€/cad.	25,58
<u>25</u>	fornitura in opera di tappo per cassetta intercettatrice.	np/25	€/cad.	14,43
<u>26</u>	sostituzione di serratura elettrica.	np/26	€/cad.	161,82



<u>27</u>	sostituzione cremagliera per persiane avvolgibili.	np/27	€/cad.	209,98
<u>28</u>	eliminazione infiltrazioni dalla copertura con sigillature.	np/28	€/mq.	24,73
<u>29</u>	sostituzione di guarnizioni in gomma di galleggianti .	np/29	€/cad.	12,47
<u>30</u>	disostruzione meccanica di condotti e pozzetti fognari .	np/30	€/ora.	237,30
<u>31</u>	rimozione e sostituzione di starter per lampade	np/31	€/cad.	5,74
<u>32</u>	ripristino funzionalità del cancello scorrevole	np/32	€/cad.	508,16
<u>33</u>	smontaggio cassetta per rimozione calcare	np/33	€/cad.	224,40
<u>34</u>	rimozione lampade guaste dalle plafoniere	np/34	€/cad.	15,69
<u>35</u>	ispezione e pulizia chiusini in ghisa esterni,	np/35	€/h	146,99
<u>36</u>	sistemazione e registrazione porta REI.	np/36	€/cad.	123,29
<u>37</u>	raschiatura e spicconatura degli intonaci .	np/37	€/h.	42,38
<u>38</u>	sostituzione di guarnizione modello "O Ring.	np/38	€/cad.	20,34
<u>39</u>	fornitura e posa in opera di tappo (saltello.	np/39	€/cad.	6,37
<u>40</u>	ripristino della linea elettrica .	np/40	€/h.	97,51
<u>41</u>	riparazione dell'esistente sistema di apertura degli avvolgibili .	np/41	€/cad.	90,95
<u>42</u>	disostruzione manuale di pluviali e canali di gronda .	np/42	€/h.	77,82
<u>43</u>	riparazione perdita impianto di carico esterno	np/43	€/h.	97,51
<u>44</u>	verifica e controllo impianti antintrusione.	np/44	€/h.	81,74
<u>45</u>	recinzione area con paletti di ferro zincati e rete in PVC,	np/45	€/m.	6,84
<u>46</u>	fornitura e codifica telecomando cancello scorrevole.	np/46	€/cad.	19,69
<u>47</u>	Vaso a sedere in vetrochina.	np/47	€/cad.	192,01
<u>48</u>	Rimozione di avvolgibile.	np/48	€/cad.	37,40
<u>49</u>	faretto a sospensione a led 50/100W.	np/49	€/cad.	197,26
<u>50</u>	sostituzione flessibile su tubazioni in piombo.	np/50	€/cad.	43,05
<u>51</u>	spicconatura di intonaco ammalorato con uso di cestello.	np/51	€/h.	131,05
<u>52</u>	sistemazione pavimentazione esterna in masselli di cls.	np/52	€/mq..	43,24
<u>53</u>	revisione e sostituzione di guarnizioni per pulsante di scarico.	np/53	€/cad.	21,98
<u>54</u>	faretto a sospensione a led 250/500W.	np/54	€/cad.	289,13
<u>55</u>	posa in opera e sostituzione di pannello in cartongesso.	np/55	€/mq.	144,43
<u>56</u>	trasloco delle suppellettili presenti all'interno delle aule.	np/56	€/h.	35,44
<u>57</u>	riparazione pavimento o scalini in lastre di marmo.	np/57	€/mq.	131,65
<u>58</u>	rimozione di plafoniere esistenti.	np/58	€/cad.	18,70
<u>59</u>	fornitura in opera di Plafoniera a LED 36W.	np/59	€/cad.	136,82





60	fornitura di strisce antiscivolo.	np/60	€/ml.	3,74
<b>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: VENTILCONVETTORI</b>				
Num.	Descrizione	Voce	Unità di misura	Prezzo unitario
61	pulizia delle batterie di scambio termico	np/61	€/cad	10,00
62	controllo della lubrificazione, tenuta in esercizio dei ventilatori	np/62	€/cad	6,00
63	controllo e tenuta in efficienza della vaschetta di raccolta della condensa	np/63	€/cad	7,50
64	rifacimento dei premistoppa della rubinetteria di Intercettazione	np/64	€/cad	22,00
65	sostituzione degli organi di tenuta delle valvole con smontaggio e rimontaggio delle relative pennellature	np/65	€/corpo	28,00
66	pulizia dei filtri, anche a tasca, compreso l'eventuale onere del trasporto in apposito locale per l'esecuzione dell'operazione, con la sostituzione del materiale filtrante in quelli che ne presentino la necessità. Tale intervento dovrà essere effettuato in base all'effettiva capacità di captazione del setto ed in funzione del tipo di ambiente nel quale è installato (legge 626)	np/66	€/corpo	12,00
67	interventi, nelle singole utenze, per il controllo, la tenuta in esercizio, la taratura e la sostituzione dei termostati ambiente e dei regolatori di velocità di immissione dell'aria	np/67	€/corpo	25,00
<b>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: TERMOSTATI - UMIDOSTATI - PRESSOSTATI - VALVOLE MOTORIZZATE</b>				
68	pulizia delle apparecchiature	np/68	€/cad	10,50
69	lubrificazione ed ingrassaggio	np/69	€/cad	19,00
70	verifica dei circuiti elettrici e loro accessori con eventuale sostituzione i relé, commutatori, comandi automatici e manuali, etc	np/70	€/corpo	28,00
71	verifica dei congegni meccanici, ed eventuale loro sostituzione	np/71	€/cad	18,50
72	verifica degli elementi, ponti di misura, raccordi di misura e regolazione	np/72	€/cad	5,50
73	verifica degli organi di regolazione	np/73	€/cad	4,00
<b>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: ELETTROPOMPE E MOTORI ELETTRICI RELATIVI A TUTTI GLI IMPIANTI CENTRALI DI PRODUZIONE CALDO - FREDDO</b>				
Num.	Descrizione	Voce	Unità di misura	Prezzo unitario
74	pulizia ed ingrassaggio	np/74	€/cad	15,00
75	commutazione periodica delle pompe gemellari o di riserva	np/75	€/cad	16,00



<u>76</u>	verifica dei cuscinetti, lato idraulico delle elettropompe e relativa lubrificazione	np/76	€/cad	10,00
<u>77</u>	verifica e tiraggio del premistoppa, rifacimento e/o sostituzione della baderna e dell'organo di tenuta	np/77	€/cad	8,00
<u>78</u>	controllo della velocità di rotazione, accoppiamento, assorbimento ed isolamento dei motori elettrici	np/78	€/cad	6,00
<u>79</u>	controllo ed ingrassaggio dei cuscinetti del motore elettrico con eventuale loro sostituzione e verifica della rumorosità	np/79	€/cad	6,00

**LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: LOCALI CENTRALI TERMICHE**

Num.	Descrizione	Voce	Unità di misura	Prezzo unitario
<u>80</u>	Pulizia locali	np/80	€/cad	25,00
<u>81</u>	Dipintura locali C.T e sottocentrali compresa la verniciatura e mantenimento, nel miglior stato d'uso di ringhiere, corrimani e vani scala di accesso.	np/81	€/cad	250,00
<u>82</u>	Sostituzione di lampade di ogni genere ivi presenti	np/82	€/cad	30,00
<u>83</u>	Verifica ed eventuale ripristino del funzionamento delle pompe sommerse di raccolta acque dei locali caldaie	np/83	€/cad	75,00
<u>84</u>	Pulizia ed eventuale ripristino delle targhe delle apparecchiature presenti e di tutta la segnaletica	np/84	€/corpo	6,00

**LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: MANUTENZIONE DELLE CALDAIE**

Num.	Descrizione	Voce	Unità di misura	Prezzo unitario
<u>85</u>	apertura dei passi d'uomo dei collettori superiore ed inferiore	np/85	€/cad	6,00
<u>86</u>	verifica guarnizione portellone chiusura dei passi d'uomo, previa pulizia delle superfici di tenuta ed eventuale sostituzione della guarnizione	np/86	€/cad	6,00
<u>87</u>	controllo interno dei collettori, mandrinature e separatori	np/87	€/cad	6,00
<u>88</u>	regolazione e messa a punto dei presso- deprimometri e degli analizzatori elettrofisici costituenti gli apparecchi per il controllo della combustione dei generatori	np/88	€/cad	12,00
<u>89</u>	verifica valvole di intercettazione svuotamento caldaia lubrificazione e controllo tenuta	np/89	€/cad	18,00
<u>90</u>	controllo mediante gli apparecchi misuratori della concentrazione volumetrica percentuale di anidride carbonica nonché dell'ossido di carbonio e dell'idrogeno contenuti nei fumi.	np/90	€/cad	8,00
<u>91</u>	verniciature protettive degli elementi che presentano segni di ruggine o mancanti di verniciatura (quando occorra) nonché delle tubazioni di adduzione del combustibile o del gas.	np/91	€/corpo	25,00
<u>92</u>	operazioni di apertura e chiusura di valvole dei circuiti idrici per lo svolgimento de servizio	np/92	€/cad	5,00
<u>93</u>	controllo di funzionamento dell'addolcitore dell'acqua con rigenerazione ed aggiunta di prodotti chimici idonei	np/93	€/cad	16,00
<u>94</u>	mantenimento di tutti gli organi di tenuta e di intercettazione del combustibile	np/94	€/cad	8,00



<u>95</u>	taratura dei pressostati e termostati di esercizio e sicurezza controllo di tenuta delle guarnizioni della camera di combustione	np/95	€/cad	6,00
<u>96</u>	pulizia dei focolari, dei fasci tubieri e della cassa fumi in ogni singolo generatore previa estrazione dei turbolatori	np/96	€/cad	24,00
<u>97</u>	manovre di inserimento o di esclusione dei generatori in funzione delle necessità del complesso ed in ordine alla equilibratura ed usura delle caldaie	np/97	€/cad	6,00
<u>98</u>	Accensione, messa a regime, spegnimento dei generatori di calore con personale fuochista abilitato alla conduzione delle caldaie, controllo della regolare combustione ed operazioni atte a garantire la continuità del servizio ed evitare anomalie e degrado dei generatori	np/98	€/cad	24,00
<u>99</u>	conservazione ad umido mediante riempimento con acqua demineralizzata corretta adeguatamente con prodotti chimici, facendola sfiatare al punto più alto; relativamente al lavaggio di detti serpentini dovrà essere usato come disincrostante una soluzione acida inibita che consenta la rimozione di ogni incrostazione con un buon margine sicurezza dall'azione corrosiva dell'acido	np/99	€/cad	45,00
<u>100</u>	apertura dei portelli di ispezione del preriscaldatore d'aria e pulizia, lato fumo, secondo le procedure suggerite dalla casa costruttrice	np/100	€/cad	22,00
<u>101</u>	apertura dei portelli di ispezione e dell'economizzatore pulizia, lato fumo, secondo le procedure suggerite dalla casa costruttrice	np/101	€/cad	24,00
<u>102</u>	pulizia della camera ultimo giro fumi	np/102	€/cad	24,00
<u>103</u>	Visita interna per constatare lo stato delle tubazioni dei collettori, della pavimentazione refrattaria e del cono refrattario del bruciatore, procedendo se necessario alle opportune riparazioni	np/103	€/cad	35,00
<u>104</u>	controllo e pulizia del sistema di regolazione dell'aria comburente	np/104	€/cad	7,50
<u>105</u>	manutenzione dei portelli antiscoppio	np/105	€/cad	8,00
<u>106</u>	verifica dello stato interno ed esterno dei canali di fumo e dei camini, compreso protezione esterna, lo stato dei tiranti di sostegno, ecc	np/106	€/cad	12,00
<u>107</u>	prova dei dispositivo di sicurezza, valvole	np/107	€/cad	8,00
<u>108</u>	verifica accessori di protezione, termostati di regolazione ero di blocco, pressostati regolazione e/o di blocco, apparecchi di controllo della fiamma, livellostati regolazione e/o di blocco	np/108	€/cad	8,00
<u>109</u>	verifica e prova dei dispositivo di controllo e/o di osservazione, termometri, manometri, livelli e rubinetti di prova	np/109	€/cad	8,00
<u>110</u>	verifica e prova dei dispositivo di alimentazione e circolazione, pompe, valvole di ritegno, di scarico e di intercettazione	np/110	€/cad	8,00
<u>111</u>	verifica e prova dei dispositivo di regolazione, regolatori di pressione, riduttori, termoregolatori e apparecchiatura di regolazione automatica	np/111	€/cad	8,00
<u>112</u>	controllo e verifica dei quadri elettrici, con particolare attenzione all'integrità dei contattori e taratura relè di protezione, serraggio morsetti, capicorda, ecc.	np/112	€/cad	16,00



<b>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: MANUTENZIONE DEI BRUCIATORI</b>				
<b>Num.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario</b>
<u>113</u>	Registro aria, scollegamento del servocomando, pulizia e ingrassaggio delle guide, dei leverismi, etc.	np/113	€/cad	6,00
<u>114</u>	controllo delle condizioni del diffusore e sua pulizia controllo che gli ugelli gas e/o anello toroidale non siano rotti, che siano liberi da sporizia o depositi incombusti, procedere comunque alla loro pulizia del filtro sulla linea gas distacco del bruciatore dalla relativa piastra della caldaia, sostituzione delle piastre di cartone amianto, pulizia dell'ugello e degli elettrodi di accensione	np/114	€/cad	18,00
<u>115</u>	pulizia e controllo delle valvole e/o elettrovalvole linea gas	np/115	€/corpo	5,00
<u>116</u>	pulizia esterna del bruciatore	np/116	€/cad	12,00
<u>117</u>	smontaggio pulizia e controllo del pilota di accensione e verifica dello stato di sicurezza	np/117	€/cad	8,00
<u>118</u>	controllo della tenuta delle valvole solenoide di intercettazione del combustibile	np/118	€/cad	6,00
<u>119</u>	pulizia degli ugelli, degli elettrodi delle cellule fotoelettriche dei bruciatori	np/119	€/corpo	6,00
<u>120</u>	controllo ed eventuale sostituzione di componenti elettrici e/o elettronici del quadro generale di comando e dei bruciatori	np/120	€/corpo	45,00
<u>121</u>	controllo ed eventuale sostituzione di piccoli componenti di consumo del bruciatore quale gruppo di alimentazione del combustibile	np/121	€/corpo	24,00
<u>122</u>	lubrificazione, pulizia, ingrassaggio dei cuscinetti dei motori dei bruciatori, pompe con misurazioni e controllo della pressione di spinta, etc., della serranda di regolazione dell'aria,ventilatori aria, testa di combustione.	np/122	€/corpo	16,00
<u>123</u>	controllo particolareggiato sugli organi costituenti la rampa gas dei bruciatori e sui dispositivo di prevenzione fughe gas per accertare il loro regolare funzionamento e/o la necessità di provvedere alla sostituzione di parti guaste, inaffidabili o usurate (per le centrali alimentate a gas metano)-. rubinetto di intercettazione, giunto antivibrante, presa gas per misura della pressione, presa pressione aria, filtro gas, regolatore pressione gas, organi di controllo delle pressioni gas minima e massima, organo di sicurezza minima pressione aria, elettrovalvole di sicurezza	np/123	€/corpo	28,00
<b>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: MANUTENZIONE POMPE DI CIRCOLAZIONE</b>				
<b>Num.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario</b>
<u>124</u>	Verifica e controllo delle funzionalità circolatorie e della tenuta	np/124	€/cad	12,00
<u>125</u>	verifica dello stato di usura delle valvole ed eventuale sostituzione delle stesse o di loro parti	np/125	€/corpo	8,00
<u>126</u>	verifica dello stato di rumorosità ed eventuale sostituzione delle parti usurate (cuscinetti ed anelli di tenuta)	np/126	€/corpo	24,00

<u>127</u>	verifica e pulizia dello stato d'uso della girante ed eventuale sostituzione	np/127	€/cad	24,00
<b><u>LAVORI SU IMPIANTI TERMICI: MANUTENZIONE RADIATORI</u></b>				
<b>Num.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario</b>
<u>128</u>	Spurgo radiatori	np/128	€/cad	2,50
<u>129</u>	Sostituzione valvolino di sfiato da 3/8"	np/129	€/cad	6,00
<u>130</u>	Valvola dritta da 1/2"	np/130	€/cad	16,00
<u>131</u>	Detentore completo da 1/2"	np/131	€/cad	18,00

Il Responsabile del II Settore Tecnico  
*Dottoressa Ilaria Caruso*

---