



# Comune di Massa di Somma

*Comune del Pomodoro del Piennolo del Vesuvio DOP*

Città Metropolitana di Napoli

[www.comune.massadisomma.na.it](http://www.comune.massadisomma.na.it)



ALLEGATO 1

## BANDO

### PER L'ACCESSO AL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER L'ANNO 2023

(ai sensi del DGR n. 26/2023 – Nuove Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione)

## MODELLO DI DOMANDA

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N. 445)

Al Comune di Massa di Somma  
Ufficio Servizi Sociali  
Via Veseri 5  
Massa di Somma (NA)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

in qualità di:

Titolare di contratto di locazione, stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato in data \_\_\_\_\_

della durata di anni \_\_\_\_\_, il cui canone di locazione ANNUO (ESCLUSE le spese condominiali)

è pari a € \_\_\_\_\_.

## CHIEDE

**Di accedere ai contributi 2023 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 26/2023  
– Nuove Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione**

## All'uopo, DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE , possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito è riferito ad ogni componente del nucleo familiare)
- g) di essere impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- perdita del lavoro per licenziamento;

*Avvenuto in data ...../...../.....*

- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

*Intervenuti in data...../...../.....*

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

*Intervenuta in data...../...../.....;*

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

*In data...../...../.....;*

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

*– In data ...../...../.....;*

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

In data ...../...../.....;

- Altro  
(precisare).....  
.....

**DICHIARA, altresì**

**che l'eventuale erogazione del contributo 2023 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 26/2023 – Nuove Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione, si rende necessario per:**

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile.

**Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Massa di Somma essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania.**

Allega la seguente documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, pena l'esclusione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- autocertificazione dello certificato dello stato di famiglia e di residenza storico;
- attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
- ogni documentazione idonea a dimostrare la condizione di ridotta capacità reddituale del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavoro, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare etc);
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- dichiarazione del proprietario dell'immobile locato circa l'ammontare della morosità e la modalità di accettazione del contributo, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 (All.2);
- Copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e copia del permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs 286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE.

TRATTAMENTO DEI DATI: Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente richiesta. I dati richiesti, che non rappresentano in alcun modo motivi di accettazione/esclusione, sono necessari ai fini di dar seguito a idonea istruttoria da parte dei competenti uffici, finalizzata all'eventuale inserimento nell'elenco degli aventi diritto al Fondo di sostegno alla locazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del/della dichiarante  
\_\_\_\_\_